

## **Protokoll til årsmøte 2020 for Elvefaret Borettslag**

**Organisasjonsnummer:** 948305909

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 21. oktober kl. 18:00 til 29. oktober kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 106.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

### **1. Godkjenning av møteinnkallingen**

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for vedtak: 78

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 26

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **2. Valg av protokollvitner**

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

#### **Vedtak**

Mette Korsbakken og Torstein Lindby er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 64

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 40

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **3. Installasjon av varmegjenvinning og bergvarme**

Borettslaget søker å redusere våre utgifter til energi, dvs elektrisk kraft. Noe er gjennomført ved installasjon av LED lys med automatikk. Borettslagets største forbruk går til varmtvannsberedere i terrasseblokkene.

Borettslaget har et årlig forbruk på ca 750 000 kWh, ca 2/3 av dette går til VV beredere i Møllefaret 44, 46, 48, 52, 56 og 62.

All ventilasjonsluft går fra leilighetene og ut via fellesgarasjen. Varmen i denne luften kan gjenvinnes og gjenbrukes til å varme tappevann. Dette gjøres ved å hente varmen hvor luften forlater garasjen. Løsningen er tenkt benyttet på terrasseblokkene over fellesgarasjen.

For våre to frittliggende blokker, Møllefaret 46 og 62, er bergvarme et godt alternativ.

Prosjektet har vært vurdert av flere leverandører og pristilbud foreligger fra to leverandører. Budsjettert pris er noe over 4 MNOK for alle seks anlegg.

Borettslaget har søkt om støtte hos OBOS og hos Enova og har fått tilsagn på støtte noe over 350 000 kr. Støtten betinger at prosjektet må gjennomføres innen sommer 2021.

Varmepumpene anslåes til å redusere forbruket til oppvarming av felles VV til ca 1/3, dvs en reduksjon på i størrelsesorden 330 000 kWh.

Fire av de seks anleggene har fremdeles de originale VV beredere, som nå har passert 40 års alder.

Prosjektet er såvidt lønnsomt at innsparingen i utgifter til strøm kan betjene et lån og nedbetale dette godt innenfor forventet levetid. Prosjektet kan derfor gjennomføres uten at dette i seg selv betinger økning i felleskostnadene.

Styret ber derfor generalforsamlingen om fullmakt til å gjennomføre prosjektet.

### **Styrets innstilling**

Styret, som forslagsstiller, stiller seg bak foreslått vedtak, og foreslår at generalforsamlingen gjør det samme.

### **Vedtak**

Generalforsamlingen gir styret i Elvefaret Borettslag fullmakt til låneopptak, begrenset oppad til 4,5 MNOK. Lånet er øremerket arbeider knyttet til varmegjenvinning og bergvarme tenkt til oppvarming av felles VV.

Antall stemmer for vedtak: 66

Antall stemmer mot: 12

Antall blanke stemmer: 28

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

Protokollen signeres av:

Møteleder: Olaf Devik /s/

Protokollvitne: Mette Korsbakken /s/

Protokollvitne: Torstein Lindby /s/