



Oslo kommune
Kemnerkontoret
Eiendomsskattekontoret

Postboks 4594 Nydalen
0404 Oslo
Telefon 23 00 80 00

Unntatt offentlighet, jf. offl § 13,
jf. esktl. § 29 2. ledd, jf. skfvl. § 3-1 (1)

Elvefaret Borettslag
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO

Utskrevet 28.02.2020

EIENDOMSSKATTESEDDEL 2020

Eiendom

Gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnr. 28 / 977 / 0 / 0
Eiendommens adresse* Møllefaret 46 A

Eiendomsskatt for 2020: kr 46 517

Faktura

Eiendomsskatteseddelen er ikke en faktura. Eiendomsskatten deles i fire betalinger, og faktura sender vi kun til den som er fakturamottaker. Første faktura kommer i mars, ca. tre uker før forfall.

Fakturaene for denne eiendommen sendes til:

Elvefaret Borettslag
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
NORGE

Endre fakturamottaker/-adresse og les om faktura og betaling: www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/betaling

Eiendomsskatteseddelen

Eiendomsskatteseddelen viser eiendomsskatten for eiendommen for hele 2020 og hvordan skatten er beregnet. Eier flere eiendommen sammen, mottar alle eierne den samme skatteseddelen.

Hvorfor får du eiendomsskatt?

Bystyret i Oslo vedtok 11. desember 2019 å skrive ut eiendomsskatt på faste eiendommer i Oslo kommune i 2020. Skattesatsen for 2020 er 3 promille.

Mer informasjon om grunnlaget for beregnet eiendomsskatt finner du på de neste sidene.

* I noen tilfeller er adressen feil. Eiendomsskatten er likevel riktig. Vi bruker gårds-, bruks-, feste- og seksjonsnummer for å identifisere eiendommen. Du trenger derfor ikke si fra hvis adressen er feil.

FAKTURA OG BETALING

- Eiendomsskatten deles på fire betalingsterminer: 25. mars, 25. mai, 25. august og 25. oktober.
- Faktura med KID- og kontonummer sender vi til fakturamottaker ca. tre uker før forfall.
- De fleste får en felles faktura for eiendomsskatt og kommunale avgifter, men seksjoner i noen sameier får en egen faktura for eiendomsskatt.
- Det er kun fakturamottaker for eiendommen (se side 1) som mottar faktura. Vi kan ikke dele opp fakturaen, eierne må selv bli enige om fordelingen. Det gjelder også ved eierskifte.

Du finner mer informasjon om faktura og betaling på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/betaling

KLAGEADGANG OG KLAGE

Du må betale eiendomsskatten til forfall selv om du sender en endringsmelding til Skatteetaten eller sender en klage til kommunen.

Endre boligverdien fra Skatteetaten

Kommunen har mottatt boligverdi fra Skatteetaten for denne eiendommen, og har brukt boligverdien for å beregne eiendomsskatten, se avsnittet «Slik er eiendomsskatten for eiendommen fastsatt» på side 3. Hvis du mener at boligverdien er feil, må du endre grunnlaget hos Skatteetaten, og ikke klage til kommunen. Mer om hvordan du endrer boligverdien hos Skatteetaten: www.skatteetaten.no/eiendomsskatt

Hvis Skatteetaten endrer boligverdien din, får Eiendomsskattekontoret beskjed. Vi endrer da utskrevet eiendomsskatt. Du trenger derfor ikke å informere Eiendomsskattekontoret om dette.

Klage på andre feil ved utskrevet eiendomsskatt

Mener du det er andre feil ved utskrevet eiendomsskatt enn boligverdien, må du klage til kommunen. Eiendomsskattekontoret forbereder saken for klageinstansen; Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt i Oslo kommune. Forvaltningslovens regler om klage og omgjøring gjelder i eiendomsskattesaker.

Hvis du ønsker å klage, må du gjøre det skriftlig, enten via digital løsning eller på papir. Du må skrive hva du klager på, og hvilken endring du ønsker. Sender du klagen som brev til Eiendomsskattekontoret, må du oppgi gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnummer (se side 1) og din kontaktinformasjon. Klagefristen er seks uker fra datoen eiendomsskatten er utskrevet (se side 1).

Du finner digital løsning for å klage og mer informasjon på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/klage

VILKÅR FOR SØKSMÅL

Det er et vilkår for å reise søksmål mot kommunen at klageadgangen er benyttet, og at klagen er avgjort av klagenemnda for eiendomsskatt. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

AKTUELLE REGLER

- Eignedomsskattelova - lov om eignedomsskatt til kommunane (LOV-1975-06-06-29)
- Forskrift for eiendomsskatt 2020, Oslo kommune (FOR-2019-12-11-1859)
- Forvaltningsloven - lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (LOV-1967-02-10)
- Verdsettelse ved bruk av boligverdi: eignedomsskattelova § 8 C-1
- Fastsettelse av kommunal eiendomsskattetakst: eignedomsskattelova §§ 8 A-2 - 8 A-4
- Adgang til å klage på eiendomsskatt: eignedomsskattelova § 19 og forvaltningsloven §§ 28 til 35
- Vilkår for å reise søksmål: forvaltningsloven § 27 b
- Partenes adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter: forvaltningsloven § 18

Lover og forskrifter finner du på www.lovdatab.no

Du kan lese mer om eiendomsskatt i Oslo på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt

SLIK ER EIENDOMSSKATTEN FOR EIENDOMMEN FASTSATT

Bolig med boligverdi fra Skatteetaten - borettslag/boligaksjeselskap

Boligverdi fra Skatteetaten	202 436 966
Eiendomsskattegrunnlag (70 % av boligverdien)	141 705 880
Bunnfradrag	-126 200 123
Beregningsgrunnlag	15 505 757
Skattesats (promille)	3,00
Eiendomsskatt	46 517

Kommunen har brukt boligverdien fra Skatteetaten for 2018 for å beregne eiendomsskatten for 2020. Eiendomsskattegrunnlaget er 70 prosent av boligverdien.

Boligverdien er Skatteetatens estimerte markedsverdi, beregnet ut fra boligens areal (P-rom), byggeår, boligtype, beliggenhet og opplysninger om omsatte boliger i kommunen.

Hvis boligverdien som kommunen har brukt for å beregne eiendomsskatten er feil, må andelseieren selv kontrollere opplysningene Skatteetaten har om boligen. I skattemeldingen for 2018, under forklaringen til post 4.3.2 Boligopplysninger, står grunnlaget og boligverdien. Når flere eier en andel sammen, må boligverdiene fra skattemeldingene til alle eierne summeres. Se mer informasjon om hvordan andelseier kan endre boligverdien her: www.skatteetaten.no/eiendomsskatt.

Hver boenhet får et bunnfradrag på inntil fire millioner kroner.

Avsnittet «Grunnlag for eiendomsskatt» nedenfor, inneholder all informasjon om bolignummer og andelsnummer som kommunen har mottatt fra Skatteetaten. Har dere spørsmål til denne informasjonen, må dere derfor ta kontakt med Skatteetaten, ikke Eiendomsskattekontoret.

Grunnlag for eiendomsskatt:

Bolignummer og adresse H0101 Møllefaret 46 A

Andelsnr./aksjeboenhet 25

Beregnet skatt 832

Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
87	6 110 502	4 277 351	-4 000 000	277 351

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0101	87	-4 000 000

Bolignummer og adresse H0102 Møllefaret 46 A

Andelsnr./aksjeboenhet 26

Beregnet skatt 280

Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
82	5 847 747	4 093 423	-4 000 000	93 423

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0102	82	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	27			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
57	4 463 816	3 124 671	-3 124 671	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0101	57	-3 124 671

Bolignummer og adresse	H0102 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	28			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
79	5 688 119	3 981 683	-3 981 683	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0102	79	-3 981 683

Bolignummer og adresse	Møllefaret 46 C			
Andelsnr./aksjeboenhet	29			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
64	4 864 765	3 405 335	-3 405 335	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	64	-3 405 335

Bolignummer og adresse	Møllefaret 46 C			
Andelsnr./aksjeboenhet	30			
Beregnet skatt	280			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
82	5 847 747	4 093 423	-4 000 000	93 423

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	82	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101 Møllefaret 50 A			
Andelsnr./aksjeboenhet	59			
Beregnet skatt	2 783			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
95	7 039 727	4 927 809	-4 000 000	927 809

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0101	95	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 50 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	60				
Beregnet skatt	1 586				
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag	
84	6 469 590	4 528 713	-4 000 000	528 713	

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet	
H0101	84	-4 000 000	

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 50 C			
Andelsnr./aksjeboenhet	61				
Beregnet skatt	4 854				
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag	
115	8 026 043	5 618 230	-4 000 000	1 618 230	

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet	
H0101	115	-4 000 000	

Bolignummer og adresse	H0201	Møllefaret 46 A			
Andelsnr./aksjeboenhet	77				
Beregnet skatt	0				
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag	
107	4 915 330	3 440 731	-3 440 731	0	

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet	
H0201	107	-3 440 731	

Bolignummer og adresse	H0202	Møllefaret 46 A			
Andelsnr./aksjeboenhet	78				
Beregnet skatt	0				
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag	
56	3 529 013	2 470 309	-2 470 309	0	

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet	
H0202	56	-2 470 309	

Bolignummer og adresse	H0203	Møllefaret 46 A			
Andelsnr./aksjeboenhet	79				
Beregnet skatt	2 230				
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag	
100	6 776 238	4 743 367	-4 000 000	743 367	

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet	
H0203	100	-4 000 000	

Bolignummer og adresse	H0201 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	80			
Beregnet skatt	3 888			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
116	7 565 782	5 296 047	-4 000 000	1 296 047

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0201	116	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0202 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	81			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
51	4 109 947	2 876 963	-2 876 963	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0202	51	-2 876 963

Bolignummer og adresse	H0203 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	82			
Beregnet skatt	2 859			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
106	7 075 877	4 953 114	-4 000 000	953 114

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0203	106	-4 000 000

Bolignummer og adresse	Møllefaret 46 C			
Andelsnr./aksjeboenhet	83			
Beregnet skatt	3 170			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
109	7 224 051	5 056 836	-4 000 000	1 056 836

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	109	-4 000 000

Bolignummer og adresse	Møllefaret 46 C			
Andelsnr./aksjeboenhet	84			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
53	4 229 038	2 960 327	-2 960 327	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	53	-2 960 327

Bolignummer og adresse	Møllefaret 46 C			
Andelsnr./aksjeboenhet	85			
Beregnet skatt	2 963			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
107	7 125 387	4 987 771	-4 000 000	987 771

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	107	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0302 Møllefaret 46 A			
Andelsnr./aksjeboenhet	165			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
47	3 868 078	2 707 655	-2 707 655	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0302	47	-2 707 655

Bolignummer og adresse	H0303 Møllefaret 46 A			
Andelsnr./aksjeboenhet	166			
Beregnet skatt	2 124			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
99	6 725 854	4 708 098	-4 000 000	708 098

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0303	99	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0301 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	167			
Beregnet skatt	208			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
104	5 813 743	4 069 620	-4 000 000	69 620

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0301	104	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0302 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	168			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
46	3 806 795	2 664 757	-2 664 757	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0302	46	-2 664 757

Bolignummer og adresse		H0303 Møllefaret 46 B		
Andelsnr./aksjeboenhet	169			
Beregnet skatt	2 755			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
105	7 026 247	4 918 373	-4 000 000	918 373

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0303	105	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret 46 C		
Andelsnr./aksjeboenhet	170			
Beregnet skatt	1 911			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
97	6 624 691	4 637 284	-4 000 000	637 284

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	97	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret 46 C		
Andelsnr./aksjeboenhet	171			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
40	3 431 520	2 402 064	-2 402 064	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	40	-2 402 064

Bolignummer og adresse		Møllefaret 46 C		
Andelsnr./aksjeboenhet	172			
Beregnet skatt	1 911			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
97	6 624 691	4 637 284	-4 000 000	637 284

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	97	-4 000 000

Bolignummer og adresse		H0401 Møllefaret 46 A		
Andelsnr./aksjeboenhet	207			
Beregnet skatt	1 050			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
89	6 214 508	4 350 156	-4 000 000	350 156

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0401	89	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0402 Møllefaret 46 A			
Andelsnr./aksjeboenhet	208			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
48	3 929 026	2 750 318	-2 750 318	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0402	48	-2 750 318

Bolignummer og adresse	H0403 Møllefaret 46 A			
Andelsnr./aksjeboenhet	209			
Beregnet skatt	2 755			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
105	7 026 247	4 918 373	-4 000 000	918 373

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0403	105	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0401 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	210			
Beregnet skatt	2 230			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
100	6 776 238	4 743 367	-4 000 000	743 367

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0401	100	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0402 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	211			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
47	3 868 078	2 707 655	-2 707 655	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0402	47	-2 707 655

Bolignummer og adresse	H0403 Møllefaret 46 B			
Andelsnr./aksjeboenhet	212			
Beregnet skatt	2 124			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
99	6 725 854	4 708 098	-4 000 000	708 098

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0403	99	-4 000 000

Bolignummer og adresse	Møllefaret 46 C			
Andelsnr./aksjeboenhet	213			
Beregnet skatt	1 805			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
96	6 573 908	4 601 736	-4 000 000	601 736
Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet		
B01	96	-4 000 000		

Bolignummer og adresse	Møllefaret 46 C			
Andelsnr./aksjeboenhet	214			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
47	3 868 078	2 707 655	-2 707 655	0
Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet		
B01	47	-2 707 655		

Bolignummer og adresse	Møllefaret 46 C			
Andelsnr./aksjeboenhet	215			
Beregnet skatt	1 911			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
97	6 624 691	4 637 284	-4 000 000	637 284
Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet		
B01	97	-4 000 000		