



Rapport

Oppdrag:	Elvefaret borettslag					
Emne:	Fukt – bygningsdeler mot terreng					
Rapport:	Tilstandsregistrering					
Oppdragsgiver:	Elvefaret borettslag					
Dato:	3. desember 1998					
Oppdrag- / Rapportnr.	10797-00 / 01					
Tilgjengelighet	Begrenset					
Faglig ansvarlig:	Kjetil Eide	Fag/Fagområde:	Bygningsfysikk			
Oppdragsansvarlig:	Kjetil Eide	Ansvarlig enhet:	Bygningsforvaltning			
Utarbeidet av:	Trond S. Ulriksen	Emneord:	fukt			
Sammendrag:						
<p>Undersøkelsen har avdekket et relativt stort omfang av fukt i bygningsdeler mot terreng. Det dreier seg først og fremst om fukt i yttervegg mot terreng og gulv på grunn, samt i våtrom. Flere huseiere som har lagt nytt gulv i underetasjen har konstatert til dels svært mye fukt under det gamle belegget. Særlig i rekke 70, i leilighet 62A1 og leilighet 70 G er det registrert høyt fuktnivå i yttervegg mot terreng, mens det spesielt i rekkene 50, 60, 64 og 72 er registrert høyt fuktnivå i gulv.</p> <p>I tillegg er det registrert en del fuktskader/høyt fuktnivå i bygningsdeler mot det fri.</p> <p>Dessuten er det i flere leiligheter av type A (jfr. side 4) registrert riss i yttervegg mot terreng (bod i underetasje).</p> <p>En fullstendig oversikt over registreringene er samlet i en tabell i vedlegg 1.</p>						
01	17.12.98		9	Tou		HSE
Utg.	Dato	Tekst	Ant.sider	Utarb.av	Kontr.av	Godkj.av

NOTE BY • MULTICONSULT • GEAS • JHR

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning	3
1.1	Formål	3
1.2	Registreringsomfang og -nivå	3
1.3	Grunnlagsmateriale	3
1.4	Om byggene	3
2.	Tilstandsregistrering	4
2.1	Gjennomføring	4
2.2	Registreringer	4
2.2.1	Møllefaret 46 – terrassehus	4
2.2.2	Møllefaret 44 - terrassehus	5
2.2.3	Møllefaret 62 - terrassehus	5
2.2.4	Møllefaret 56 - terrassehus	5
2.2.5	Møllefaret 66 - rekkehus	5
2.2.6	Møllefaret 48 - terrassehus	6
2.2.7	Møllefaret 68 - rekkehus	6
2.2.8	Møllefaret 42 - rekkehus	6
2.2.9	Møllefaret 40 - rekkehus	7
2.2.10	Møllefaret 72 - rekkehus	7
2.2.11	Møllefaret 70 - rekkehus	7
2.2.12	Møllefaret 50 - rekkehus	8
2.2.13	Møllefaret 54 - rekkehus	8
2.2.14	Møllefaret 60 - rekkehus	8
2.2.15	Møllefaret 64 - rekkehus	9
2.2.16	Møllefaret 52 - terrassehus	9
3.	Sammendrag	9

Vedlegg

1. Registreringer
2. Fotodokumentasjon

1. Innledning

1.1 Formål

Multiconsult er engasjert av Elvefaret borettslag for å gjennomføre en tilstandsanalyse av leiligheter med bygningsdeler mot grunn med tanke på fuktproblematikk.

Tilstandsanalysen skal danne grunnlag for at borettslaget skal kunne avgjøre hvilke tiltak som eventuelt bør iverksettes.

Tilstandsanalysen er delt i to deler - tilstandsregistrering og tilstandsvurdering. Denne rapporten tar for seg tilstandsregistreringen.

1.2 Registreringsomfang og -nivå

En stor del av leilighetene i borettslaget har ikke bygningsdeler mot grunn og inngår derfor ikke i tilstandsanalysen. Etter samtaler med representanter fra borettslaget og innledende befarings ble de aktuelle leilighetene plukket ut, og omfanget av registreringen bestemt. Totalt 55 leiligheter/fellesrom ble plukket ut som aktuelle for tilstandsanalysen.

Terrasseblokkene har hovedsakelig fellesrom mot terreng slik at befaringen først og fremst er konsentrert om rekkehusene. Fellesarealene og enkelte leiligheter i terrasseblokkene er likevel undersøkt.

Registreringen omfatter i første rekke bygningsdeler mot grunn (vegger og gulv), men også andre fuktskader som ble observert ved befarings er inkludert i rapporten.

Registreringsnivået tilsvarer nivå 2 etter NS 3424. Dette innebærer en generell tilstandsregistrering, gjennomgåelse av underlagsdata kombinert med enkle målinger.

1.3 Grunnlagsmateriale

Grunnlagsmateriale omfatter diverse tegninger, samt rapport "Tilstandsvurdering av våtrom" (OBOS-Prosjekt 1995) og "Vurdering av betongskader" (Bonde & Co 1990).

1.4 Om byggene

Elvefaret borettslag ligger i Møllefaret 40-72 på Ullern/Røa i et terreng som skrår ned mot Lysakerelva. Det foreligger ingen eksakte opplysninger om grunnforholdene.

Borettslaget består av totalt 219 leiligheter som er bygget i 1978/79. Leilighetene er fordelt på 6 terrasseblokker og 10 rekker. Leilighetene er av forskjellige typer som har ulike størrelser og etasjeantall.

Terrasseblokkene 44-48-52-56 har 3 og 4 etasjer med felles garasjelegger under, mens terrasseblokkene 46 og 62 har 3 etasjer. Rekkehusene har for det meste 2 etasjer, men enkelte leiligheter har 1 eller 3 etasjer.

Både terrasseblokkene og rekkehusene er bygd opp med etasjeskillere, leilighetskillere og gavlvegger av betong. Øvrige vegger er bindingsverksvegger av tre. Gavlvegger og vegger mot terreng er utforet og isolert på innsiden. Det ligger varmekabler på dekkeforkant på gavlene for å kompensere for kuldebrevirkning. Alle rekkene og terrasseblokkene har flate tak.

2. Tilstandsregistrering

2.1 Gjennomføring

Det ble gått befaring 25. – 27. november 1998. Til stedet var Trond S. Ulriksen (Multiconsult), delvis Arnulf Fossum (Multiconsult) og Reidar Kjelløkken (vaktmester, Elvefaret brl.).

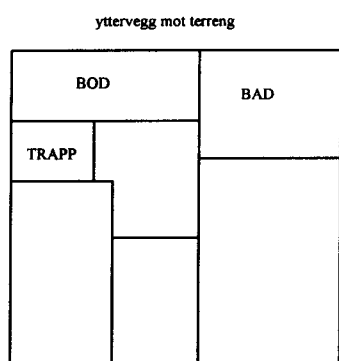
Ved befaring ble registreringene ført i eget registreringsskjema, med ett skjema pr. leilighet. Fuktmålinger er utført med et Proitmeter Surveymaster og en del av skadene er dokumentert med fotografier (vedlegg 2). Kun fotografier merket med * i fotolisten i vedlegg 2 er tatt med i vedlegget fordi øvrige fotografier ikke er like interessante eller de har ikke god nok kvalitet til at skadene fremkommer tydelig nok. Alle fotografiene finnes imidlertid elektronisk.

Tilgang til leilighetene gikk stort sett greit, totalt 43 av de 55 leilighetene/fellesrommene ble undersøkt.

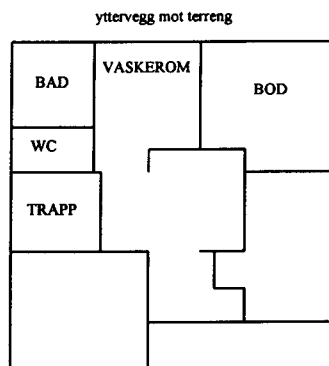
2.2 Registreringer

Registreringene er som tidligere nevnt konsentrert om bygningsdeler mot terreng, dvs. hovedsakelig i underetasje. Imidlertid ble det underveis oppdaget andre systematiske skader som også er tatt med i rapporten. Dessuten er beboernes opplysninger om andre typer fuktskader også undersøkt.

Rekkehusleilighetene finnes i to hovedtyper slik de er skissert nedenfor (plan underetasje):



Type A: rekke 40, 60, 64, 70, 72



Type B: rekke 42, 50, 54, 66, 68

I tillegg til at bakveggen vender ut mot terreng er også gavlveggene i endeleilighetene delvis under terrengnivå. Rekke nr 54 har ikke yttervegger mot terreng.

Registreringene er i det følgende satt opp etter befaringsrekkefølge.

2.2.1 Møllefaret 46 – terrassehus

Blokken har kjeller under seksjon A.

Fellesområder i kjeller i seksjon A og i underetasjen i B og C ble undersøkt. Vegger er innvendig utført og isolert. Stikkprøve i A viste at det ligger en plastfolie mellom isolasjonen og kledningen. Himling i kalde rom er isolert (bilde 3).

Det ble ikke registrert høy fuktighet eller andre uregelmessigheter i de undersøkte rommene.

2.2.2 Møllefaret 44 - terrassehus

X

Blokken har garasje i kjeller og fellesrom (boder, kjølerom, berederrom m.m.) i bakkant mot terreng i underetasje.

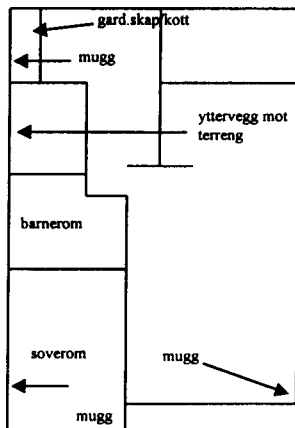
Det ble registrert fuktskjolder og blæring av malingen på betongvegg mot terreng i kontor/datarom ved berederrom i seksjon A (bilde 4-5). Det ble målt et høyt fuktnivå i veggen. Rommet ble innredet og veggene malt for ca. 2 år siden.

Det ble dessuten registrert mørke striper, sannsynligvis støvkondensasjon, på øvre del av yttervegg i vaskeriet i seksjon B (bilde 6-7). Veggen er innvendig utforet og isolert.

2.2.3 Møllefaret 62 - terrassehus

OK

Endeleilighet i underetasjen i seksjon A ble undersøkt fordi beboerne har meldt om fuktskader.



Det ble registrert en svært høy fuktighet i betongveggen mot terreng i garderobeskap/kott (bilde 8-9). Se skissen til venstre. Dessuten var det omfattende muggdannelse på veggen. Den delen av betongveggen som ligger i garderobeskapet er malt, men ikke isolert. Betongveggen for øvrig er utforet og isolert.

På barnerom ble det registrert høy fuktighet i vegg mot gulv (under terrengnivå), mens det i øvre del av veggen (over terrengnivå) var relativt tørt. På gulv var det antydning til sverting (bilde 10).

På soverom ble det registrert mugg på yttervegg (bilde 11-12), og et noe høyt fuktnivå i gulv ved yttervegg.

Også i stue ble det registrert muggdannelse og et noe høyt fuktnivå i vegg og gulv i hjørne av rommet (bilde 13-14).

Dreneringen på den andre gavlveggen (seksjon B) og på baksiden av blokken er skiftet for få år tilbake (bilde 15-17). Dreneringen på gavlvegg mot A1 er imidlertid ikke skiftet.

2.2.4 Møllefaret 56 - terrassehus

OK

Blokken har garasje i kjeller og fellesrom (boder, kjølerom, berederrom m.m.) i bakkant mot terreng i underetasjen.

Endeleilighet i underetasjen i seksjon C og fellesarealer i kjeller ble undersøkt.

Leiligheten er under oppussing etter vannskade forårsaket av rørlekkasje. Dessuten er baderommet nylig rehabilitert p.g.a. fukt- og råteskader i utforing. I tillegg er dreneringen på gavlveggen skiftet (bilde 18-19). Det ble ikke registrert høy fuktighet eller andre uregelmessigheter.

Det ble heller ikke registrert uregelmessigheter i fellesrom (kjølerom, berederrom m.m.).

2.2.5 Møllefaret 66 - rekkehus

Leilighet 66 D.

Det ble ikke registrert høy fuktighet eller andre uregelmessigheter. Eier opplyste om at gulvbelegget på badet er skiftet fordi det gamle "blæret" seg. Dreneringen på gavlveggen er skiftet (bilde 20).

2.2.6 Møllefaret 48 - terrassehus

Blokken har garasje i kjeller og fellesrom (boder, kjølerom, berederrom m.m.) i bakkant mot terreng i underetasjen.

Fellesvaskeri og fellesbod i seksjon C, rom for kjølepumpe i B og berederrom i A ble undersøkt, men det ble ikke observert større uregelmessigheter bortsett fra et høyt fuktnivå i betongvegg i B.

2.2.7 Møllefaret 68 - rekkehus

Leilighet 68 E

Det ble ikke registrert høyt fuktnivå i konstruksjonene. På bad var pussen avskallet i et mindre område i taket (bilde 21).

Leilighet 68 A

Det ble ikke registrert høyt fuktnivå i konstruksjonene eller andre uregelmessigheter, bortsett fra sannsynlig støvkondensasjon på øvre del av vegg i vaskerom.

Leilighet 68 F

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå og sverting, muligens mugg, i tak mot yttervegg i bad (bilde 22). Dessuten noe fuktighet på gulv i bod ved ytterhjørne.

2.2.8 Møllefaret 42 - rekkehus

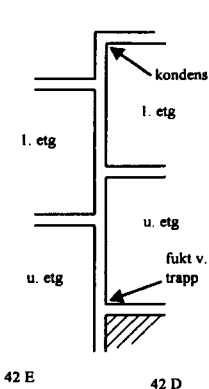
Leilighet 42 A

Det ble registrert et høyt fuktnivå på gulv i bod mot yttervegg og på gulv ved sluk i bad.

Leilighet 42 C

Det ble ikke registrert høye fuktnivå. På bad var malingen/pussen avskallet i et mindre område i taket (bilde 23).

Leilighet 42 D



Det ble registrert et svært høyt fuktnivå i gulv inn mot leilighets-skillevegg under trappen i gang (bilde 24-25). I følge huseier er dette problemet størst i den kalde årstiden. Det ble ikke registrert høyt fuktnivå i toalettvegg som grenser mot trappen eller i toalettgulv mot leilighetsskillevegg. Naboehus (42 E) er forskjøvet i vertikalplanet, og ligger på et lavere nivå (bilde 31-33) enn 42 D. Se skisse til venstre.

I badegulvet ble det kun registrert noe fukt i ved sluk. I taket var det en del misfarging og muligens mugg mot yttervegg (bilde 26-27).

På soverom ble det registrert skade på yttervegg, men ikke høy fuktighet (bilde 28). I ytterhjørnet i taket ble det registrert misfarging og muligens mugg (bilde 30).

Også på kjøkken i 1. etg. ble det registrert misfarging og muligens mugg i ytterhjørnet i taket (bilde 29). I følge huseier dannes det kondens der når det er kaldt ute.

Leilighet 42 F

Det ble ikke registrert høyt fuktnivå eller andre uregelmessigheter. Eier opplyste om at det av og til kan lukte mugg.

2.2.9 Møllefaret 40 - rekkehus

Leilighet 40 B

Rekken består av 2 leiligheter og ligger vegg i vegg med terrasseblokk 44.

Det ble ikke registrert høyt fuktnivå i konstruksjonene mot terreng. I bad ble det registrert noe misfarging av elastisk fuge mellom vegg og tak (bilde 34).

2.2.10 Møllefaret 72 - rekkehus

Leilighet 72 G

Det ble registrert et høyt fuktnivå i yttervegg mot terreng i bod. Eier opplyste om at alle gulv i underetasjen er revet opp og lagt på ny p.g.a. fuktproblemer. En del vegger ble også skiftet p.g.a råte i treverk. Det er etablert elektro-osmoseanlegg i underetasjen (bilde 36). Utvendig taknedløp fra overbygde trapp fører vann ned nær yttervegg (bilde 37).

Leilighet 72 E

Boden var vanskelig tilgjengelig for inspeksjon, men det ble registrert et noe høyt fuktnivå i gulvet. Dessuten ble det registrert et høyt fuktnivå i deler av badegulvet. Det er etablert elektro-osmoseanlegg i underetasjen.

Leilighet 72 D

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i vegg i gang/bod og i deler av badegulvet. Eier opplyste om at alle gulv i underetasjen er revet opp og lagt på ny.

Leilighet 72 C

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå ved sluk i badegulv.

Leilighet 72 A

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i bad ved badekar. Eier opplyste om at badet skal rehabiliteres.

2.2.11 Møllefaret 70 - rekkehus

Leilighet 70 I

Det ble registrert et høyt fuktnivå i taket i 1. etg. I følge huseier har det vært lekkasjer i taket, men taket er nå tekket på ny. Det ble også registrert et meget høyt fuktnivå i yttervegg i bod i underetasjen. (bilde 40). Det ble dessuten registrert et riss i veggen (bilde 41).

Leilighet 70 G

Det ble ikke registrert et høyt fuktnivå i konstruksjonene mot terreng. Badet ble rehabilitert i 1997.

Leilighet 70 F

Det ble registrert et riss i yttervegg mot terreng i bod. Det ble dessuten registrert et noe høyt fuktnivå i veggen.

Leilighet 70 D

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i badegulv ved badekar.

Leilighet 70 B

Det ble ikke registrert høyt fuktnivå i konstruksjonene mot terreng. I følge eier er gulvet i underetasjen skiftet, men det ble ikke påvist fukt.

Leilighet 70 A

Det ble ikke registrert høyt fuktnivå i konstruksjonene mot terreng. I følge eier er gulvet i underetasjen skiftet for ca. 10 år siden. Gulvet var da svært fuktig og det ble registrert muggdannelse.

2.2.12 Møllefaret 50 - rekkehus

Leilighet 50 A

Det ble registrert et høyt fuktnivå i badegulvet. Det ble dessuten registrert mulig støvkondensasjon i stue i 1. etg. (gavlvegg). I følge huseier er badet rehabilitert etter fuktskade.

Leilighet 50 B

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå på gulv i vaskerom. I følge huseier har det vært fukt i badegulvet uten at årsaken ble funnet. Det er lagt nytt belegg på gulvet

Leilighet 50 C

Det ble ikke registrert et høyt fuktnivå i konstruksjonene mot terreng. Huset er utvidet bakover slik at det er ny utvendig isolert vegg mot terreng

2.2.13 Møllefaret 54 - rekkehus

Leilighet 54 A

Det ble ikke registrert et høyt fuktnivå i konstruksjonene mot terreng.

Leilighet 54 D

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i badegulv, dessuten fuktskjolder i ytterhjørnet i taket i 1. etg.

2.2.14 Møllefaret 60 - rekkehus

Leilighet 60 F

Det ble registrert riss i yttervegg mot terreng i bod. Dessuten et noe høyt fuktnivå i gulvet. Badegulv er rehabilitert for ca. 4 år siden. Det ble da påvist fukt i gulvet og begynnende råte i treverket. Leiligheten er endeleilighet (bilde 43).

Leilighet 60 E

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i gulv i bod.

Leilighet 60 D

Det ble registrert et høyt fuktnivå i gulv i bod og bad. Eier opplyste om at det av og til kan lukte mugg i boden.

Leilighet 60 C

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i gulv i bod og bad.

Leilighet 60 B

Det ble registrert et høyt fuktnivå på gulv i garderobeskap (uten bunn) på soverom.

Leilighet 60 A

Det ble ikke registrert et høyt fuktnivå i konstruksjonene mot terreng.

2.2.15 Møllefaret 64 - rekkehus

Leilighet 64 I

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i gulv i dusj.

Leilighet 64 H

Det ble ikke registrert et høyt fuktnivå i konstruksjonene mot terreng. Eier opplyste om at det er lagt nytt gulv i underetasjen p.g.a. oversvømmelse.

Leilighet 64 F

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i gulv i bad og soverom i underetasjen. Dessuten en skade i yttervegghjørne i trapp (bilde 45).

Leilighet 64 D

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i gulv i bod.

Leilighet 64 A

Det ble registrert et høyt fuktnivå i hjørne i bod (bilde 42) og i badegulv. Dessuten fuktig i taket mot yttervegg i underetasjen. Leiligheten er en endeleilighet.

2.2.16 Møllefaret 52 - terrassehus

Det ble registrert et noe høyt fuktnivå i yttervegg mot terreng i seksjon B.

3. Sammendrag

Undersøkelsen har avdekket et relativt stort omfang av fukt i bygningsdeler mot terreng. Det dreier seg først og fremst om fukt i yttervegg mot terreng og gulv på grunn, samt i våtrom. Flere huseiere som har lagt nytt gulv i underetasjen har konstatert til dels svært mye fukt under det gamle belegget. Særlig i rekke 70, i leilighet 62A1 og leilighet 70 G er det registrert høyt fuktnivå i yttervegg mot terreng, mens det spesielt i rekkene 50, 60, 64 og 72 er registret høyt fuktnivå i gulv.

I tillegg er det registrert en del fuktskader/høyt fuktnivå i bygningsdeler mot det fri.

Dessuten er det i flere leiligheter av type A (jfr. side 4) registrert riss i yttervegg mot terreng (bod i underetasje).

En fullstendig oversikt over registreringene er samlet i en tabell i vedlegg 1.

VEDLEGG 1

Elvefaret borettslag

3 til hver fukt-proble: 68
68
66



Registreringer

Leilighet nr. (e) = ende-leilighet	Lokalitet		Symptom				Kommentarer / annet	Foto
	rekke/terr.	Rom	fukt/mugg i yttervegg mot terreng	fukt i gulv	kondens / mugg på flater mot det fri	riss		
40 B (e)	R	bad					Misfarging av flisefuge på bad.	34
42 A (e)	R	bod bad		x			Ved sluk.	
42 C	R	bad					Avskalling av maling/puss i tak.	23
42 D	R	gang, under trapp bad soverom kjøkken		x	x		Ved sluk i gulv. Misfarging/mugg i tak.	24-25 26-27 30 29
42 F (e)	R						"Kan av og til lukte mugg" i følge eier	
44 felles	T	kontor/datarom fellesvaskeri	x		x			4-5 6-7
46 felles	T	div. fellesrom						3
48 felles	T	kjølepumperom	x					
50 A (e)	R	bad stue		x	x		Badet er rehabilitert etter fuktskade.	
50 B	R	vaskerom		x			Har vært fukt i badegulv. Nytt belegg er lagt.	
50 C (e)	R							
52 felles	T	seksjon b	x					
54 A (e)	R							
54 D	R	bad soverom		x	x			
56 C3 (e)	T						Under rehb. pga. fuktskader.	18-19
56 felles		kjølertrom m.m						
60 A (e)	R							
60 B	R	soverom		x			På gulv i garderobeskap (uten bunn).	
60 C	R	bod bad		x				
60 D	R	bod bad		x			"Kan av og til lukte mugg" i følge eier.	
60 E	R	bod		x				
60 F (e)	R	bad bod				x	Badet er rehb. for 4 år siden. Var da fuktig.	43
62 A1 (e)	T	garderobeskap barnerom soverom stue	x x x x	x x				8-9 10 11-12 13-14
64 A (e)	R	bod bad gang/soverom	x	x	x			42
64 D	R	bod		x				
64 F	R	bad soverom trapp		x		x	Ytterhjørne.	45
64 H	R						Nytt gulv lagt i u-etg. pga. oversvømmelse.	
64 I (e)	R	bad		x			Ved dusj.	
66 D (e)	R	bad					Gammelt gulvbelegg "blæret seg".	20
68 A (e)	R	vaskerom			x			
68 E	R	bad					Avskalling av maling/puss i tak.	21
68 F	R	bad bod		x	x		Gjelder fukt i tak ved yttervegg mot terreng.	22
70 A (e)	R	underetg.					Gulvet rehab. for 10 år siden. Var da svært fuktig.	
70 B	R							
70 D	R	bad		x			Ved badekar.	
70 F	R	bod	x			x		
70 G	R							
70 I (e)	R	stue bod	x		x	x	Fukt i taket pga. lekkasj. Er nylig teknet på ny.	40-41
72 A (e)	R	bad		x			Ved badekar. Badet skal rehabiliteres.	
72 C	R	bad		x			Ved sluk.	
72 D	R	gang/bod bad		x x				
72 E	R	bod bad		x x			Elektro-osmose anlegg.	
72 G (g)	R	bod	x				Elektro-osmose anlegg. Taknedløp nær vegg.	36-37

VEDLEGG 2

Elvefaret borettslag



Fotodokumentasjon

Bilde nr.	Leilighetnr.	Rom	Kommentar
1	46	Fasade	Oversiktsbilde
2	46	Fasade	Oversiktsbilde
3 *	46 fellesrom	Felles bod	Dekke isolert på undersiden
4 *	44 fellesrom	Kontor/datarom	Fuktutslag på yttervegg mot terreng
5 *	44 fellesrom	Kontor/datarom	Fuktutslag på yttervegg mot terreng
6	44 fellesrom	Vaskeri	Mørke striper (støvkondensasjon) på yttervegg mot terreng
7	44 fellesrom	Vaskeri	Mørke striper (støvkondensasjon) på yttervegg mot terreng
8 *	62 A1	Gang	Garderobeskap i gang
9 *	62 A1	Garderobe	Sverting av yttervegg mot terreng i garderobeskap
10 *	62 A1	Barnerom	Sverting/skjolder på gulv
11 *	62 A1	Soverom	Sverting/skjolder på yttervegg
12 *	62 A1	Soverom	Sverting/skjolder på yttervegg
13 *	62 A1	Stue	Sverting/skjolder på vegg og gulv
14 *	62 A1	Stue	Sverting/skjolder på vegg og gulv
15 *	62 B3		Ny drenering ved gavlvegg
16 *	62 B3		Ny drenering ved gavlvegg
17 *	62		Ny drenering på baksiden av vegg <i>korridor</i>
18 *	56 C		Ny grunnmursplate/isolasjon på gavlvegg
19 *	56 C		Ny grunnmursplate/isolasjon på gavlvegg
20 *	66 D		Ny drenering ved gavlvegg
21 *	68 E	Bad	Maling-/pussavskalling i tak
22 *	68 F	Bad	Sverting i tak ved yttervegg
23 *	42 C	Bad	Noe malingsavskalling i tak
24 *	42 D	Gang, under trapp	Fuktig på gulv langs vegg
25	42 D	Gang, under trapp	Fuktig på gulv langs vegg
26 *	42 D	Bad	Sverting/mugg i tak
27 *	42 D	Bad	Sverting/mugg i tak
28	42 D	Soverom	Skade i hjørnet
29 *	42 D	Kjøkken	Fuktskjold
30 *	42 D	Soverom	Fuktskjold
31 *	42 D		Oversiktsbilde
32	42 D		Oversiktsbilde
33	42 D		Oversiktsbilde
34	40 B	Bod	Noe misfarving av flisfuge ved tak
35	-	-	-
36 *	72 G	Bod	Fuktig bakvegg. Osmose-anlegg.
37 *	72 G		Taknedløp ved vegg
38	72 G		Taknedløp ved vegg
39	72 G		Taknedløp ved vegg
40 *	70 I	Bod	Fuktig vegg
41	70 I	Bod	Riss på vegg
42 *	70 I	Bod	Fuktig hjørne
43	60 F		Oversiktsbilde, gavlvegg
44	60 D		
45 *	64 F	Trapp	Skade i hjørne

Kun fotografiene merket med * er tatt med i vedlegget fordi øvrige fotografier ikke er like interessante eller har en for dårlig kvalitet til at skadene fremkommer tydelig nok. Alle fotografienene finnes imidlertid elektronisk.