

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Elvefaret Borettslag

Møtedato: 12.06.2017

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Møllestua

Til stede: 27 andelseiere, 12 representert ved fullmakt, totalt 39 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Victoria Smith-Venaas.

Møtet ble åpnet av Olaf Devik.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Olaf Devik foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Valgt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Victoria Smith-Venaas foreslått. Som protokollvitne ble

Erling Ruud og Ragnar Aurstad foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedrørende kjøring på borettslagets gangveier

Forslag til vedtak

Det synes å være stadig økende bilkjøring på Elvefaret Borettslags gangveier. Foreslår at borettslaget setter opp en rekke selvlukkende bommer av samme type og med samme innbyrdes avstand som naboborettslaget vårt, Lysejordet BL, har gjort.

Begrunnelse til innsendt forslag:

Det kjøres for mye og for fort på borettslagets gangveier. Noe styret selv bekrefter i siste rundskriv: «*Vi må være varsomme med dette. Nå er det vår og mange ute. Vi har hatt et par episoder, men stort sett går det bra. Vi minner om at det IKKE må kjøres for fort.*»

«...stort sett går det bra» er ikke bra nok i denne sammenheng. Gangveiene *skal* være et trygt uteområde. Skjermede utganger fra blokker og rekkehus gjør imidlertid gangveiene våre til en kontinuerlig rekke «buskfeller» der barn og voksne plutselig er ute i det mange sjåførere åpenbart ser på som *veien*.

Vi ønsker alle mindre kjøring på gangveiene, og hver og en av oss kan sikkert bli flinkere til å vurdere om det denne gangen faktisk er nødvendig å kjøre til døra. Det vil imidlertid alltid være behov for noe nødvendig nyttekjøring, det være seg egen transport eller håndverkere utenifra. Og da er det bare en løsning som gjenstår: *Få ned farten*.

Det har Elvefaret borettslag hittil løst ved to beskjedne fartshumper som er på plass i sommerhalvåret samt et skilt ved innkjøringen der hastighetsgrensen på borettslagets gangveier er satt til 10 km/t. 10 km/t er for øvrig det dobbelte av gangfart...

Det eneste som hjelper er hyppige fysiske hinder av type bommer som de har på Lysejordet. Det skal være et «herk» å kjøre inn. Det skal få deg til å tenke deg om to ganger. Og bommene skal stå så tett at farten automatisk går ned. Bommene på Lysejordet har for øvrig en nedhengende svart plastpølse som gjør at du, eller vaktmesteren på traktor, kan kjøre veldig forsiktig borttil og dytte den opp med fronten på bilen.

Ja, jeg vet at forslag om bommer har vært fremmet tidligere. Faktisk av meg for mange år siden. Vårt borettslag, i motsetning til Lysejordet og Rønningen, spurte imidlertid den gang kommunen om det var greit med bommer betalt av borettslaget (øvre gangvei er kommunal). Kommunen skal da ha sagt nei. Sikkert med tanke på at de allikevel ville bli sittende med et slags vedlikeholdsansvar når bommene var på plass.

Lysejordet satte barna først, gjorde jobben, bestilte bommer, og det gikk helt greit...

La meg avslutningsvis også påpeke en ting som sikkert flere enn meg har lagt merke til: Håndverkere som har arbeid på Lysejordet i den terrasseblokka som ligger vis-a-vis skolen, har nå begynt å kjøre gjennom vårt borettslag og parkere ved bommen i svingen. Hvorfor? Selvfølgelig fordi det er raskt og enkelt å kjøre gjennom et bomfritt Elvefaret borettslag.

Jeg ber om tilslutning til forslaget mitt. Egentlig er dette et verdivalg.

Elvefaret 30. april 2017

Ivar Grydeland, Møllefaret 54E

Styrets anmerkning

Styret har behandlet forslaget fra Ivar Grydeland og har ikke anbefalt forslaget med begrunnelse i at bommer kompliserer adkomst for nødvendig kjøring som renovasjon, utrykning og ambulanse. Forslaget fremmes generalforsamlingen til beslutning. Dersom forslaget blir vedtatt vil styret ta beslutningen til etterretning og montere et antall bommer som forhåpentligvis både demper trafikken og hastigheten.

Vedtatt: Vedtatt med 21 mot 15 stemmer

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Olaf Devik foreslått.

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Tor Martin Aspholm foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Janne Anita Kvammen foreslått.

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Olaf Devik

Varadelegert Janne Lundgren

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Rita Vibeke Buer, Erling Ruud og Torstein Lindby.

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

E Som representanter i miljøutvalget for 1 år, ble foreslått Einar Grape, Kaja Stray, Simen Pettersen, Frans Kockum og Asfrid Lønstad

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Olaf Devik /s/
Møteleder

Victoria Smith-Venaas /s/
Fører av protokollen

Erling Ruud /s/
Protokollvitne

Ragnar Aurstad /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Olaf Devik	Møllerfaret 50 C	2017-2018
Styremedlem	Janne Lundgren	Møllefaret 44 C	2016-2018
Styremedlem	Tor Martin Aspholm	Møllefaret 62 B	2017-2019
Styremedlem	Magnus Engseth	Møllefaret 52 A	2016-2018
Styremedlem	Janne Anita Kvammen	Møllefaret 64 H	2017-2019