

## **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Elvefaret Borettslag 04.06.2012 kl. 19:30. Møtested: Møllestua.**

Tilstede var 42 andelseiere og 11 med fullmakt til sammen 53 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Carl Fredrik Arntzen. Møtet ble åpnet av Olaf Devik.

### **1 – Konstituering**

#### A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Olaf Devik

**Vedtak:** Valgt

#### B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Godkjent

#### C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å underskrive protokollen Flemming Lødeng og Marianne Larsen.

**Vedtak:** Valgt

#### D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

### **2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011**

#### A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent

#### B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent

### **3 – Godtgjørelser**

#### A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 170 000.

**Vedtak:** Godkjent

## 4 – Forslag

Forslag A: Canal Digital

Forslagsstillere: Erik Matheson, Dag Helge Strand, Vegar Murstad og Jarle Gravir  
Sak til behandling på generalforsamlingen 4. juni 2012

Borettslaget har i dag kabel / TV-anlegg levert av Canal Digital, som er en "Analog Grunnpakke" under avtale "Sameier og borettslag med fellesavtale". Denne pakken leverer 17 – 18 TV kanaler, og har de siste årene kostet borettslaget drøye 300.000,- pr. år (budsjettert kr. 320.000,-).

Utviklingen innen TV, internett og telefoni har vært og er under en enorm utvikling, og tilbud og kvalitet blir stadig bedre og bedre. Mange beboere ønsker et bedre tilbud, og mange har allerede tegnet egne tilleggsavtaler på dette.

Når en og en beboer tegner egen avtale med f.eks. Canal Digital, betaler man en mye høyere pris enn om borettslaget samlet tegner en tilsvarende avtale / grunnavtale. Stort sett alle husstander i borettslaget har i dag også en internett leverandør, som hver enkelt betaler direkte for. Med nye muligheter for fellesavtaler kan også internett være inkludert, samt at hver enkelt husstand vil oppnå mye gunstigere pris på egen "oppgradering".

	<u>Pr. år</u>	<u>Pr. mnd.</u>
Eksempel: I dag har Borettslaget avtale med Canal Digital om "Analog Grunnpakke" priset under "Sameier og Borettslag med fellesavtale". Hvis man legger kr. 310.000,- til grunn og deler på 217 leiligheter, blir prisen pr. andel:	1.429,-	119,-
Internett fra Canal Digital bestilt privat, nest billigste pakke "Midi":	<u>4.164,-</u>	<u>347,-</u>
Total kostnad for TV og enkel løsning internett til en andel / leilighet:	5.593,-	466,-
Ved å endre dagens avtale fra Analog til f.eks. Canal Digital's tilbud "Komplett digital-TV og bredbånd med kollektiv bredbåndshastighet", blir for det første TV-signalene digitale (mye klarere og bedre enn i dag), man får nærmere 50 TV-kanaler (herav inntil 14 HD-kanaler) i.f.t. i dag 17-18 kanaler, internett- / bredbåndstilgang "mini" er inkludert (kan oppgraderes mot rabatterte tillegg ut fra den enkeltes behov). Dette krever en HD-dekoder, som kan gi opptaksmulighet og filmleie m.m. Den enkelte husstand kan i tillegg velge 2 TV-kanaler!		
"Komplett" bygger på "Analog Grunnpakke", og faktureres kollektivt:	1.428,-	119,-
Analog grunnpakke:	<u>1.429,-</u>	<u>119,-</u>
Total kostnad pakke "Komplett" bygget på dagens avtale:	2.857,-	238,-
Individuelt tillegg for oppgradering til nivå "Midi" hastighet for internett:	<u>1.884,-</u>	<u>157,-</u>
Total kostnad nytt TV-tilbud og internett oppgradert pr. husstand:	4.741,-	395,-

Ovenstående er et tenkt / gjennomsnittlig eksempel for en husstand som som i dag har de 17-18 TV-kanalene som ligger i Grunnpakken som borettslaget har tegnet pluss eget internett abonnement, totalpris 5.593,-

Ved endring til "Komplett" pakke, viser eksempelet at hver husstand vil få levert inntil 50 TV-kanaler i ny grunnpakke, få internett- / bredbåndstilgang "mini" inkludert, samt mulighet for bredbåndstelefoner inkludert m.m. Ved omlegging til digital TV må alle husstander ha dekodere. Denne koster fra kr. 695,- til kr. 1.990,- og er en engangskostnad, ifølge Canal Digital.

Som det fremgår av regnestykkene på forrige side, blir prisen pr. husstand vesentlig billigere enn hva som betales i dag, kombinert med at vi får et mye bedre tilbud og mye bedre kvalitet.

Mange beboere har i dag allerede kjøpt tilleggsytelser direkte fra f.eks. Canal Digital for et bedre og mer omfattende TV-tilbud, og har anskaffet seg dekoder m.m. Dette burde ikke ligge til hinder for at styret / borettslaget gjør en ny og bedre "kollektiv" avtale. Forslagsstillerne er beboere som i dag har ulikt behov på TV, internett og andre tjenester. To av beboerne har i dag ekstratjenester levert via dekoder, men ønsker altså at borettslaget innhenter tilbud på et nytt og bedre totaltilbud til alle! Vet ikke om Canal Digital er eneste mulige leverandør til oss av TV-signaler. Hvis alternativer finnes, oppfordres styret til å innhente priser og tilbud.

Forslag om sak til generalforsamlingen:

***Styret bes innhente tilbud fra Canal Digital (eller mulige konkurrerende leverandører) og sørge for at TV-tilbudet blir som foreslått på nivå som minimum Canal Digital's "Komplett"-pakke. En endring i avtale(r) bør kunne skje i løpet av kort tid.***

Hilsen

Erik Matheson  
Leil: 1043

Dag Helge Strand  
Leil.: 1045

Vegar Murstad  
Leil.: 0143

Jarle Gravir  
Leil.: 1044

Vedlegg: Kopier fra Canal Digital's hjemmesider om deres forskjellige tilbud

(Red.anm, vedleggene er ikke vedlagt – Canal Digital's tilbud er tilgjengelig på [www.canaldigital.no](http://www.canaldigital.no))

**Styret har følgende anmerkninger til forslaget:**

1. Alle beboere har i dag tilgang til hele Canal Digital's kanaltilbud og bredbåndstilbud ved å bestille dekoder og inngå abonnement på relevante tilleggstjenester. Tilleggskostnader belastes den enkelte abonnent direkte fra Canal Digital og går ikke over felleskostnadene (husleien). Ved siste sjekk i fjor hadde 144 abonnenter hos oss anskaffet digital dekoder eller tilsvarende.
2. Mange beboere har tilgang til bredbånd (internett) via andre løsninger som ofte er betalt/bestemt av arbeidsgiver eller ut fra personlige preferanser. Styret anser derfor ikke felles innkjøp av bredbånd (internett) som del av borettslagets ansvar.
3. Styrets prinsipielle holdning er at felleskostnader skal begrenses til et nivå som kommer alle til gode og unngå kostnader som ikke alle har utbytte eller interesse av.
4. Alle kostnader som dekkes av borettslaget må dekkes inn over felleskostnadene (husleien).
5. Forslaget slik det er fremlagt vil i praksis innebære at felleskostnadene til kabelTV grovt sett doubles. Denne ekstrautgiften må dekkes inn gjennom felleskostnadene (husleien).

Styret vurderer markedet og tilbudene jevnlig, deriblant omlegging til fiberbaserte tjenester. Så langt har ikke tilbudene vært tilstrekkelig modnet eller innebåret priser som er vesentlig ut over dagens løsning.

Styret Elvefaret Borettslag, 18 April 2012

**Vedtak:** Forslag falt med overveldende flertall

## 5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Olaf Devik

Møllefarete 50 C

Vedtak: Valgt

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Janne Lundgren

Møllefarete 44 C

Jan Erik Johansen

Møllefarete 44 A

Vedtak: Valgt

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Torstein Lindby

Møllefarete 46 B

Vibeke Buer

Møllefarete 46 C

Erling Ruud

Møllefarete 72 A

Vedtak: Valgt

D. Som delegert til obos generalforsamling foreslås:

Olaf Devik

Møllefarete 50 C

Som vara for delegert til obos generalforsamling foreslås:

Janne Lundgren

Møllefarete 44 C

Vedtak: Valgt

E. Som miljøutvalg foreslås for 1 år:

Janne Kvamme

Møllefarete 64 H

Vibeke Lund

Møllefarete 72 F

Espen Stabell Gulbrandsen

Møllefarete 52 B

Synnøve Konglevoll

Møllefarete 62 A

Camilla Ljone

Møllefarete 62 A

Vedtak: Valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 20:55.  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Olaf Devik /s/  
Møteleder

Carl Fredrik Arntzen /s/  
Referent

Flemming Lødeng /s/  
Protokollvitne

Marianne Larsen /s/  
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Olaf Devik	Møllefaret 50 C	2012-2013
Nestleder	Janne Lundgren	Møllefaret 44C	2012-2014
Styremedlem	Jan Erik Johansen	Møllefaret 44 A	2012-2014
Styremedlem	Astrid Semb Maalen-Johansen	Møllefaret 54 D	2011-2013
Styremedlem	Tor Martin Aspholm	Møllefaret 62 B	2011-2013

Oslo 04.06.12