

## **Ordinær generalforsamling i Elvefaret Borettslag ble avholdt torsdag 2.juni.2005, kl 19.00 i Møllerstua.**

---

Tilstede var 22 andelseiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 8 med fullmakt, til sammen 30 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Arne Andersen

Møtet ble åpnet av: Olaf Devik

### **TIL BEHANDLING FORELÅ:**

#### **1. KONSTITUERING**

##### **A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått: Olaf Devik

**VEDTAK: Han ble valgt.**

##### **B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.

**VEDTAK: Godkjent.**

##### **C. Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen**

Som referent ble foreslått Arne Andersen

og til å underskrive protokollen

Gerd Føring og Vibeke Buer

**VEDTAK: De ble valgt.**

##### **D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

**VEDTAK: Vedtatt.**

## 2. ÅRSBERETNING FOR 2004

Styrets årsberetning for 2004 ble gjennomgått og foreslått tatt til etterretning.

**VEDTAK: Vedtatt.**

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2004

### A. Regnskapet for 2004

Revisors beretning ble lest. Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**VEDTAK: Vedtatt.**

### B. Anvendelse av disponible midler kr 2.560.139,- foreslås overført til neste års drift.

**VEDTAK: Vedtatt.**

## 4. GODTGJØRELSER

### A. Godtgjørelse til styret ble foreslått satt til kr 135 000,-

### B. Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2004 ble foreslått satt til kr 6 174,-

### C. Andre godtgjørelser: Kr 10 000,- til miljøutvalget.

**VEDTAK: Godkjent.**

## 5. FORSLAG

Forslag til vedtak for å gjøre borettslagets gangveier mer trafikksikre:

*"Borettslaget anskaffer minst to selvlukkende halvbommer for oppsetting på hensiktsmessige steder inne i boområdet"*

Begrunnelse:

Borettslagets gangveier er nettopp det og kun ment for nødvendig kjøring av utrykningskjøretøy og tyngre varetransporter. Det bør være hevet over enhver tvil at vi har en god del kjøring som ikke er strengt nødvendig. 1 tillegg kjøres det altfor fort og ofte på sen kvelds- og nattestid.

To eller flere selvlukkende halvbommer (en slik er montert ved innkjøringen til borettslaget) vil dempe farten og samtidig være en "kompliserende faktor" som ganske sikkert vil gjøre terskelen for innkjøring betraktelig høyere.



E. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Olaf Devik <i>delegert</i>	Møllefaret 50C <i>adresse</i>
-------------------------------	----------------------------------

Astrid Semb Maalen-Johansen <i>varadelegert</i>	Møllefaret 54D <i>adresse</i>
--	----------------------------------

**VEDTAK: De ble valgt.**

F. Som miljøutvalg for 1 år ble foreslått:

Sven-Tore Omdahl	Møllefaret 66A
Elisabeth Berg Remo	Møllefaret 56A
Torstein Lindby	Møllefaret 54A
Vegar Mustad	Møllefaret 44A
Cecilie Linnebo	Møllefaret 48A
Jaqueline Kjemhus	Møllefaret 46B
Trine Holler	Møllefaret 66A
Ida Ustvedt	Møllefaret 46A

**VEDTAK: De ble valgt.**

Generalforsamlingen hevet kl. 20:30.

Protokollen godkjent av undertegnede.

Olaf Devik/s/  
*møteleder*

Arne Andersen/s/  
*referent*

Gerd Føring/s/  
*protokollvitne*

Rita Vibeke Buer/s/  
*protokollvitne*

**VED VALGENE PÅ GENERALFORSAMLINGEN OG I KONSTITUERENDE  
STYREMØTE HAR STYRET FÅTT FØLGENDE SAMMENSETNING:**

Leder	: Olaf Devik	Møllefaret 50C
Nestleder	: Janne Lundgren	Møllefaret 44C
Styremedlem	: Astrid Semb Maalen-Johansen	Møllefaret 54D
Styremedlem	: Lars Stoltenberg	Møllefaret 46B
Styremedlem	: Dag Remo	Møllefaret 46A

Oslo 070605  
Arne Andersen/s/