

Elvefaret Borettslag
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO

Unntatt offentlighet

Offl.: § 13, jf. esktl. § 29 2. ledd,
jf. skfvl. § 3-1 (1)

Utskrevet: 28.02.2021

EIENDOMSSKATTESEDDEL 2021

Eiendom

Gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnr. 28 / 977 / 0 / 0
Eiendommens adresse* Møllefaret 46 A

Eiendomsskatt for 2021: kr 55 391

Faktura

Eiendomsskatteseddelen er ikke en faktura. Første faktura kommer i mars, ca. to uker før forfall. Eiendomsskatten deles i fire betalinger, og faktura sender vi kun til den som er fakturamottaker.

Fakturaene sendes til:

Elvefaret Borettslag
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
NORGE

Endre fakturamottaker/-adresse og les om faktura og betaling: www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/betaling

Eiendomsskatteseddelen

Eiendomsskatteseddelen viser eiendomsskatten for eiendommen for hele 2021 og hvordan skatten er beregnet. Eier flere eiendommen sammen, mottar alle eierne den samme skatteseddelen.

Hvorfor får du eiendomsskatt?

Bystyret i Oslo vedtok 9. desember 2020 å skrive ut eiendomsskatt på faste eiendommer i Oslo kommune i 2021. Skattesatsen for 2021 er 3 promille.

Mer informasjon om grunnlaget for beregnet eiendomsskatt finner du på de neste sidene.

* I noen tilfeller er adressen feil. Eiendomsskatten er likevel riktig. Vi bruker gårds-, bruks-, feste- og seksjonsnummer for å identifisere eiendommen. Du trenger derfor ikke si fra hvis adressen er feil.

FAKTURA OG BETALING

- Eiendomsskatten deles på fire betalingsterminer: 25. mars, 25. mai, 25. august og 25. oktober.
- Faktura med KID- og kontonummer sender vi til fakturamottaker ca. to uker før forfall.
- De fleste får en felles faktura for eiendomsskatt og kommunale avgifter, men seksjoner i sameier får en egen faktura for eiendomsskatt.
- Det er kun fakturamottaker for eiendommen (se side 1) som mottar faktura. Vi kan ikke dele opp fakturaen. Hvis det er flere som eier en eiendom, må eierne selv bli enige om fordelingen. Det gjelder også ved eierskifte.

Du finner mer informasjon om faktura og betaling på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/betaling

KLAGEADGANG OG KLAGE

Du må betale eiendomsskatten til forfall selv om du sender en endringsmelding til Skatteetaten eller sender en klage til kommunen.

Endre boligverdien fra Skatteetaten

Kommunen har brukt boligverdi fra Skatteetaten for å beregne eiendomsskatten, se avsnittet «Slik er eiendomsskatten for eiendommen fastsatt». Det er kun Skatteetaten som kan endre boligverdien. Hvis du mener at boligverdien er feil, må du endre grunnlaget hos Skatteetaten. Du kan ikke klage til kommunen. Mer om hvordan du endrer grunnlaget for eiendomsskatten: www.skatteetaten.no/eiendomsskatt

Hvis Skatteetaten endrer boligverdien din, får Eiendomsskattekontoret beskjed. Vi retter da utskrevet eiendomsskatt. Du trenger derfor ikke å informere Eiendomsskattekontoret om dette.

Klage på andre feil ved utskrevet eiendomsskatt

Mener du det er andre feil ved utskrevet eiendomsskatt enn boligverdien, må du klage til kommunen. Eiendomsskattekontoret forbereder saken for klageinstansen; Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt i Oslo kommune. Reglene i forvaltningsloven og eiendomsskatteoven gjelder for saksbehandlingen.

Hvis du ønsker å klage, må du gjøre det skriftlig. Du må skrive hvilken endring du ønsker og oppgi gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnummer (se side 1), og du bør skrive hvorfor du klager. Klagen sender du digitalt til Eiendomsskattekontoret. Sender du klagen per post, må du oppgi din kontaktinformasjon. Klagefristen er seks uker fra datoen eiendomsskatten er utskrevet (se side 1).

Du finner mer informasjon om hvordan du klager på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt/klage

VILKÅR FOR SØKSMÅL

Det er et vilkår for å reise søksmål mot kommunen at klageadgangen er benyttet, og at klagen er avgjort av klagenemnda for eiendomsskatt. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

AKTUELLE REGLER

- Eieendomsskatteova - lov om eieendomsskatt til kommunane (LOV-1975-06-06-29)
- Forskrift for eiendomsskatt 2021, Oslo kommune (FOR-2020-12-09-3240)
- Forvaltningsloven - lov om behandlingssåten i forvaltningssaker (LOV-1967-02-10)
- Verdsettelse ved bruk av boligverdi: eieendomsskatteova § 8 C-1
- Fastsettelse av kommunal eieendomsskattetakst: eieendomsskatteova §§ 8 A-2 - 8 A-4
- Adgang til å klage på eieendomsskatt: eieendomsskatteova § 19 og forvaltningsloven §§ 28 til 35
- Vilkår for å reise søksmål: forvaltningsloven § 27 b
- Partenes adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter: forvaltningsloven § 18

Lover og forskrifter finner du på www.lovdato.no

Du kan lese mer om eiendomsskatt i Oslo på www.oslo.kommune.no/eiendomsskatt

SLIK ER EIENDOMSSKATTEN FOR EIENDOMMEN FASTSATT

Bolig med boligverdi fra Skatteetaten - borettslag/boligaksjeselskap

Boligverdi fra Skatteetaten for 2019	208 271 621
Eiendomsskattegrunnlag (70 % av boligverdien)	145 790 121
Bunnfradrag	-127 322 501
Beregningsgrunnlag	18 467 620
Skattesats (promille)	3
Eiendomsskatt	55 391

Kommunen har brukt boligverdien fra Skatteetaten for 2019 for å beregne eiendomsskatten for 2021. Eiendomsskattegrunnlaget er 70 prosent av boligverdien.

Boligverdien er Skatteetatens estimerte markedsverdi, beregnet ut fra boligens areal (P-rom), byggeår, boligtype, beliggenhet og opplysninger om omsatte boliger i kommunen.

Hvis boligverdien som kommunen har brukt for å beregne eiendomsskatten er feil, må andelseieren selv kontrollere opplysningene Skatteetaten har om boligen. I skattemeldingen for 2019, under forklaringen til post 4.3.2 Boligopplysninger, står grunnlaget og boligverdien. Når flere eier en andel sammen, må boligverdiene fra skattemeldingene til alle eierne summeres. Se mer informasjon om hvordan andelseier kan endre grunnlaget for eiendomsskatten her: www.skatteetaten.no/eiendomsskatt

Hver boenhet får et bunnfradrag på inntil fire millioner kroner.

Avsnittet «Grunnlag for eiendomsskatt» nedenfor, inneholder all informasjon om bolignumner og andelsnummer som kommunen har mottatt fra Skatteetaten. Har dere spørsmål til denne informasjonen, må dere derfor ta kontakt med Skatteetaten, ikke Eiendomsskattekontoret.

Grunnlag for eiendomsskatt:

Bolignumner og adresse	H0101	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	25			
Beregnet skatt	1 205			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
87	6 288 398	4 401 878	-4 000 000	401 878

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0101	87	-4 000 000

Bolignumner og adresse	H0102	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	26			
Beregnet skatt	642			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
82	6 020 330	4 214 231	-4 000 000	214 231

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0102	82	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	27			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
57	4 606 530	3 224 571	-3 224 571	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0101	57	-3 224 571

Bolignummer og adresse	H0102	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	28			
Beregnet skatt	300			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
79	5 857 422	4 100 195	-4 000 000	100 195

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0102	79	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	29			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
64	5 016 485	3 511 539	-3 511 539	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	64	-3 511 539

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	30			
Beregnet skatt	642			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
82	6 020 330	4 214 231	-4 000 000	214 231

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	82	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 50A		
Andelsnr.	59			
Beregnet skatt	3 137			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
95	7 208 388	5 045 871	-4 000 000	1 045 871

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0101	95	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 50B		
Andelsnr.	60			
Beregnet skatt	1 902			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
84	6 620 433	4 634 303	-4 000 000	634 303

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0101	84	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0101	Møllefaret 50C		
Andelsnr.	61			
Beregnet skatt	5 275			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
115	8 226 349	5 758 444	-4 000 000	1 758 444

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0101	115	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0201	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	77			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
107	5 051 571	3 536 099	-3 536 099	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0201	107	-3 536 099

Bolignummer og adresse	H0202	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	78			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
56	3 642 261	2 549 582	-2 549 582	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0202	56	-2 549 582

Bolignummer og adresse	H0203	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	79			
Beregnet skatt	2 631			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
100	6 967 149	4 877 004	-4 000 000	877 004

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0203	100	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefare 46B		
Andelsnr.	80			
Beregnet skatt	4 319			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
116	7 771 369	5 439 958	-4 000 000	1 439 958

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0201	116	-4 000 000

Bolignummer og adresse		H0202	Møllefare 46B	
Andelsnr.	81			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
51	4 244 442	2 971 109	-2 971 109	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0202	51	-2 971 109

Bolignummer og adresse		H0203	Møllefare 46B	
Andelsnr.	82			
Beregnet skatt	3 272			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
106	7 272 450	5 090 715	-4 000 000	1 090 715

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0203	106	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefare		
Andelsnr.	83			
Beregnet skatt	3 589			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
109	7 423 381	5 196 366	-4 000 000	1 196 366

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	109	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefare		
Andelsnr.	84			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
53	4 366 328	3 056 429	-3 056 429	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	53	-3 056 429

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	85			
Beregnet skatt	3 378			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
107	7 322 884	5 126 018	-4 000 000	1 126 018

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	107	-4 000 000

Bolignummer og adresse		H0302	Møllefaret 46A	
Andelsnr.	165			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
47	3 996 799	2 797 759	-2 797 759	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0302	47	-2 797 759

Bolignummer og adresse		H0303	Møllefaret 46A	
Andelsnr.	166			
Beregnet skatt	2 523			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
99	6 915 801	4 841 060	-4 000 000	841 060

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0303	99	-4 000 000

Bolignummer og adresse		H0301	Møllefaret 46B	
Andelsnr.	167			
Beregnet skatt	549			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
104	5 975 998	4 183 198	-4 000 000	183 198

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0301	104	-4 000 000

Bolignummer og adresse		H0302	Møllefaret 46B	
Andelsnr.	168			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
46	3 934 031	2 753 821	-2 753 821	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0302	46	-2 753 821

Bolignummer og adresse	H0303	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	169			
Beregnet skatt	3 165			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
105	7 221 890	5 055 323	-4 000 000	1 055 323

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0303	105	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	170			
Beregnet skatt	2 306			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
97	6 812 693	4 768 885	-4 000 000	768 885

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	97	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	171			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
40	3 549 465	2 484 625	-2 484 625	0

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	40	-2 484 625

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	172			
Beregnet skatt	2 306			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
97	6 812 693	4 768 885	-4 000 000	768 885

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
B01	97	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0401	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	207			
Beregnet skatt	1 428			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
89	6 394 478	4 476 134	-4 000 000	476 134

Boenhhet	Areal	Bunnfradrag per boenhhet
H0401	89	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0402	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	208			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
48	4 059 214	2 841 449	-2 841 449	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0402	48	-2 841 449

Bolignummer og adresse	H0403	Møllefaret 46A		
Andelsnr.	209			
Beregnet skatt	3 165			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
105	7 221 890	5 055 323	-4 000 000	1 055 323

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0403	105	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0401	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	210			
Beregnet skatt	2 631			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
100	6 967 149	4 877 004	-4 000 000	877 004

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0401	100	-4 000 000

Bolignummer og adresse	H0402	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	211			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
47	3 996 799	2 797 759	-2 797 759	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0402	47	-2 797 759

Bolignummer og adresse	H0403	Møllefaret 46B		
Andelsnr.	212			
Beregnet skatt	2 523			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
99	6 915 801	4 841 060	-4 000 000	841 060

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
H0403	99	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	213			
Beregnet skatt	2 197			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
96	6 760 928	4 732 649	-4 000 000	732 649

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	96	-4 000 000

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	214			
Beregnet skatt	0			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
47	3 996 799	2 797 759	-2 797 759	0

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	47	-2 797 759

Bolignummer og adresse		Møllefaret		
Andelsnr.	215			
Beregnet skatt	2 306			
Areal fra Skatteetaten	Boligverdi	Eiendomsskattegrunnlag	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag
97	6 812 693	4 768 885	-4 000 000	768 885

Boenhet	Areal	Bunnfradrag per boenhet
B01	97	-4 000 000